

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI FRABOSA SOTTANA
PROVINCIA DI CUNEO

Rep. 529

**CONTRATTO D'APPALTO PER LAVORI DI REALIZZAZIONE
VARIANTE E MESSA IN SICUREZZA DI VIA ROCCAFORTE.**

L'anno duemilaquindici addì quindici del mese di aprile nella residenza comunale, presso l'ufficio di Segreteria, avanti a me, dott. Giuseppe TASSONE Segretario Comunale del Comune di Frabosa Sottana, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

1. CANDELA Andrea, nato a Cuneo il 17/2/1977, residente in Villanova Mondovì Largo XXV aprile n. 6, in qualità di Responsabile del Servizio autorizzato con Decreto sindacale che agisce in nome e per conto del **COMUNE DI FRABOSA SOTTANA** (C.F. 00506410042);
2. ARTUSO Eleonora, nata a Torino il 06/11/1972, in qualità di amministratore unico dell'Impresa **ITALVERDE S.R.L.** corrente in Torino, Corso Francia 253 P.I. 01418340012- di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore"

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 07.10.2013, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione variante e messa in sicurezza di Via Roccaforte;
- che, con determina n. 185 in data 25/11/2014 i lavori sono stati aggiudicati alla Impresa **ITALVERDE S.R.L.** corrente in Torino, Corso Francia 253

P.I. 01418340012 per il prezzo complessivo, comprensivo di oneri per la sicurezza, di Euro 316.824,95 + I.V.A. ;

- che l’“Appaltatore” ed il Responsabile del procedimento p.i. Andrea Candela in data odierna hanno sottoscritto, ai sensi del Dpr 207/2010, il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l’immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1. Oggetto del contratto

1. Il Comune concede all’appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l’appalto dei lavori citati in premessa. L’appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto.

Articolo 2. Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto.

1. L’appalto viene concesso ed accettato sotto l’osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d’appalto e dall’elenco dei prezzi unitari che si allegano al presente contratto , nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, il piano di sicurezza, il cronoprogramma e le polizze di garanzia che l’impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Articolo 3. Ammontare del contratto.

1. L’importo contrattuale ammonta ad Euro **316.824,95** (diconsi Euro trecentosedicimilaottocentoventiquattro/95) al netto dell’IVA, tenuto conto dell’offerta presentata. Tale somma, però, viene dichiarata sin d’ora

soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del "Comune". La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'“Appaltatore” al competente Ufficio Ragioneria e Finanze del Comune, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

Articolo 4. Invariabilità del corrispettivo.

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.
2. Qualora, per cause non imputabili all'appaltatore, la durata dei lavori si protragga fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il criterio del prezzo chiuso di cui all'articolo 133 del D.lgs 163/2006.

Articolo 5. Pagamenti in acconto.

1. Ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 26-ter della L. 98/2013, è prevista l'anticipazione pari al 10 per cento dell'importo contrattuale, fatta salva l'applicazione di eventuali successive modifiche legislative;
2. A garanzia dell'anticipazione di cui al comma 1, l'appaltatore, se ritiene attivarla, dovrà prestare adeguata garanzia mediante polizza fidejussoria.
3. L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto come specificato dall'art. 25.6 del capitolato speciale d'appalto.

Articolo 6. Pagamenti a saldo.

1. Il pagamento del saldo non costituisce presunzione di accettazione

dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

Articolo 7. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori, ammontare delle penali.

1 I lavori tengono conto del verbale di consegna sotto le riserve di legge dei lavori sottoscritto in data 04 dicembre 2014;

2 Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in 135 giorni naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

3 Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori viene applicata una penale giornaliera pari ad € 415,65 per ogni giorno di ritardo come definito dall'art 20 del Capitolato Speciale d'appalto.

Articolo 8. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.

1. Il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 180 giorni dall'ultimazione dei lavori, debitamente accertata con apposito certificato, al fine di attestare l'effettiva regolare esecuzione dei lavori.

2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.

3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dal Comune; il silenzio del Comune protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

4. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore

risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal Comune prima che il certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

5. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà del Comune richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Articolo 9. Risoluzione e recesso del contratto.

1. Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 134, 135 e 136 del D.L.vo n. 163/2006 e art. 145 comma 4 del DPR 207/2010.

2. Il Comune ricorrendo, le circostanze di cui al primo comma, ha facoltà di risolvere il contratto con le modalità di cui all'art. 136 del D.L.vo N. 163/2006.

3. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni.

Articolo 10. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato garanzia mediante polizza fidejussoria n. 0432405293 rilasciata dalla HDI Assicurazioni spa in data 24.03.2015 di € 31.682,50.

2. La garanzia dev'essere integrata ogni volta che si sia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

3. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Articolo 11. Responsabilità verso terzi. - Polizza assicurativa

1. L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.
2. L'"Appaltatore" ha presentato, ai sensi dell'articolo 125 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 apposita polizza di assicurazione n. 771/07/202625 rilasciata dalla Helvetia 100% in data 11.03.2010 dell'importo di Euro 3.000.000,00 per responsabilità civile verso terzi ed Euro 3.000.000,00 per le ulteriori responsabilità previste dall'art. 125 sopra citato.
3. Di tale polizza viene fornita copia della quietanza per il suo rinnovo a tutto il 31.12.2015.

Articolo 12. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

1. L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.
2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge 19/03/1990, n. 55 e dall'art. 9, comma 1, del d.p.c.m. 10/01/91, n. 55.
3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore

dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

Articolo 13. Adempimenti in materia antimafia.

Ai sensi del combinato disposto del decreto legislativo 8 agosto 1994, n. 490 e del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, si prende atto che in relazione all'importo del presente contratto trova applicazione l'art. 1 comma 2 lett. e) del citato D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252 e pertanto non si è provveduto alla verifica circa l'insussistenza di impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 10 della legge 31/05/1965, n.575.

La ditta appaltatrice si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010. Il contratto verrà risolto in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A..

Articolo 14. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

1. L'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 131, del D.lgs 163/2006, e successive modificazioni, ha depositato il piano operativo di sicurezza per quanto attiene le proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

Articolo 15. Subappalto.

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 118 del D.Lgs. 163/2006, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalle norme vigenti, previa autorizzazione.

Articolo 16. Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie.

1. Le Parti danno atto che l'“Appaltatore” ha dichiarato in sede di gara, di ottemperare all'osservanza delle norme della di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 come risulta da apposita dichiarazione sostitutiva depositata agli atti del Comune.

Articolo 17. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

1. Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel D.P.R. 207/2010.

Articolo 18. Spese di contratto e trattamento fiscale.

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

E richiesto io Segretario comunale ufficiale rogante ha ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su 8 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma digitale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'APPALTATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE