

COMUNE DI FRABOSA SOTTANA
PIANO REGOLATORE GENERALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 70-1783 DEL 18/12/2000)

VARIANTE STRUTTURALE 2010

(ai sensi dell'art. 31 ter, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

TAV. 2.1 - PROGETTO P.R.G.:
CAPOLUOGO

SCALA 1:2.000

| | | | | |
|---|----------|----|-----|------------|
| DOCUMENTO PROGRAMMATICO APPROVATO CON | D.C. NR. | 6 | DEL | 02/02/2011 |
| PROGETTO PRELIMINARE (ai sensi di art. 28 D.P.R. 380/01, art. 89 e L.R. 56/77 e s. m. ed. L. art. 31ter, c. 9, reso da REGIONE PIEMONTE con note prot. 2006/08-1402 del 04/10/2010) | D.C. NR. | 5 | DEL | 01/04/2015 |
| ADOTTATO CON | D.C. NR. | 2 | DEL | 21/04/2016 |
| CONTRORREDUZIONE ADOTTATE CON | D.C. NR. | 2 | DEL | 21/04/2016 |
| PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON | D.C. NR. | 20 | DEL | 15/09/2017 |

Sindaco:
BERTOLINO Aidano
Segretario Comunale:
SALVATICO Dini Fabrizio
Responsabile del Procedimento:
TURICO Gianni Mario

PROGETTO
Direttore tecnico
Arch. Arianna BERNABEI
Progettista
Arch. Fabio GALLO

LEGENDA

— confine comunale

INSEDIAMENTI ED AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- R1 complessi di interesse storico-artistico-ambientale (con sviluppi in scala 1:1.000)
- R2 complessi di vecchio impianto di interesse ambientale (con sviluppi in scala 1:1.000)
- R3 aree a capacità insediativa esaurita o residua di recente edificazione
- R4 aree di completamento
- R5 aree di nuovo impianto

INSEDIAMENTI ED AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA O AGRICOLA

- P1 aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento
- P2 aree per impianti produttivi di nuovo impianto

suddivisione aree in sub-ambiti di intervento

- AC area campeggio
- TS area turistica speciale
- PA aree destinate a parco urbano
- E aree agricole produttive
- Eb aree boscate
- Ea aree agricole di rispetto degli abitati
- G aree per impianti e servizi speciali di interesse urbano e/o territoriale (G)

⊙ depuratore ⊗ distributore carburanti
⚡ ENEL Ⓜ impianto per teleradiocomunicazione
Ⓜ impianto per teleriscaldamento

D edifici in demolizione
R edificio da ricollocare
Ⓜ ambito entro il quale ricostruire il fabbricato esistente soggetto a ricollocazione
* area soggetta a norma specifica
□ sagoma indicativa edifici in progetto
□ basso fabbricato
Gi garage interrato in progetto

AREE PER SERVIZI PUBBLICI:

■ esistenti □ in progetto

Area per l'istruzione

- Ⓜ scuola dell'infanzia
- Ⓜ scuola primaria

Area per attrezzature di interesse comune

- Ⓜ ufficio postale
- Ⓜ municipio
- Ⓜ cimitero
- Ⓜ chiesa, cappella
- Ⓜ salone parrocchiale
- Ⓜ padiglione per manifestazioni

B1.n.r. servizi amministrativi Ⓜ ufficio postale
B2.n.r. servizi tecnologici e funzionali Ⓜ municipio
B3.n.r. servizi per il culto Ⓜ chiesa, cappella
B4.n.r. servizi socio-culturali Ⓜ padiglione per manifestazioni

Area per verde, gioco e sport

- C1.n.r. verde Ⓜ aree a verde, giardino
- C2.n.r. verde attrezzato Ⓜ impianti sportivi

Area per parcheggio

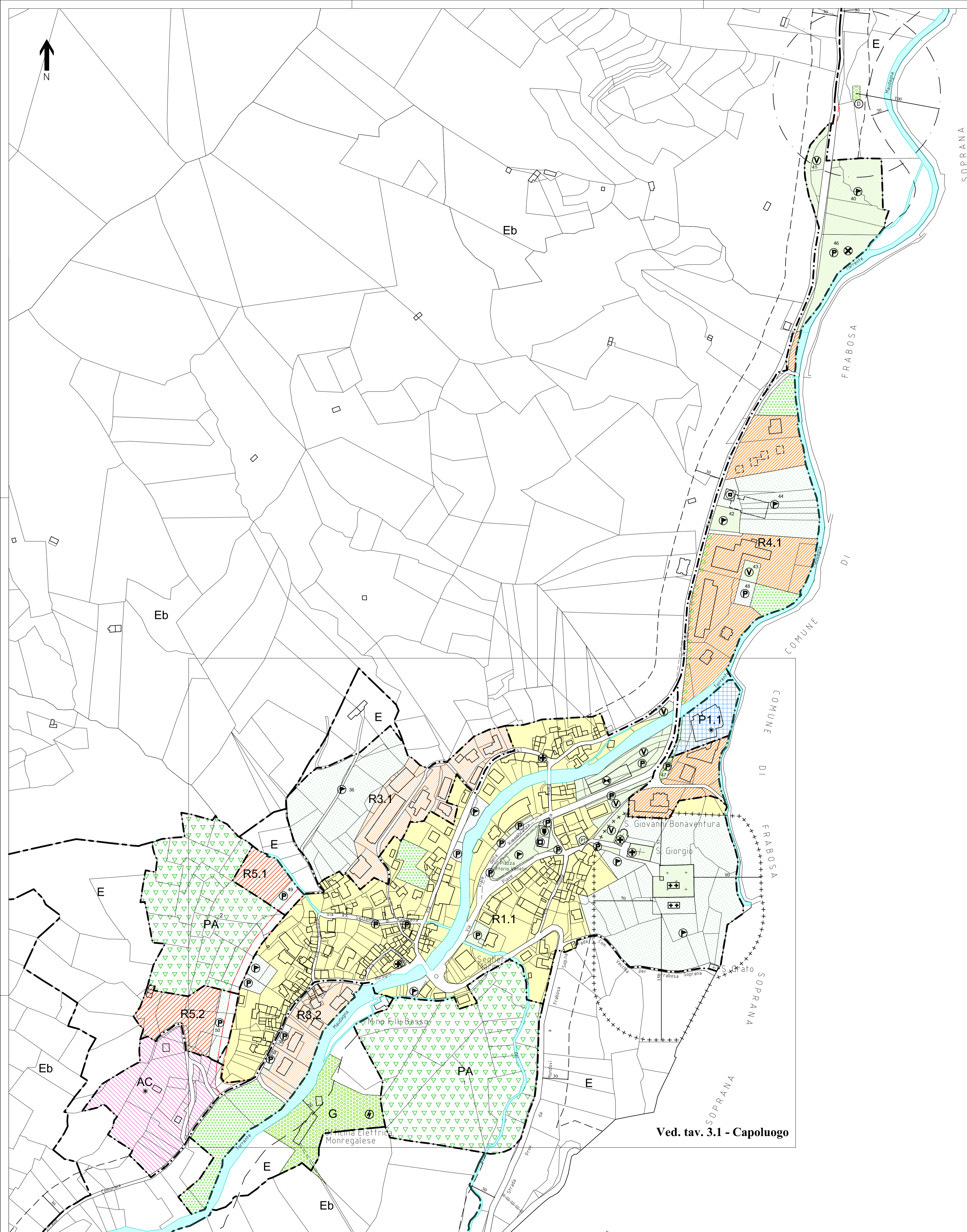
- d.n.r. Ⓜ aree per parcheggio
- Ⓜ centro evacuazione per eventi calamitosi

AREE PER LA VIABILITA' E CORSI D'ACQUA

- viabilità esistente / progetto
- ○ ○ ○ ○ viabilità pedonale alberata in progetto
- corso d'acqua, torrenti, rii
- sorgenti

FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

- fasce di rispetto da viabilità
- fasce di rispetto da corsi d'acqua
- fasce di rispetto da sorgenti, depuratori, fossa imhoff
- +++++ fasce di rispetto cimiteriale
- elettrodotto alta tensione
- ▨ aree all'interno delle quali è ammessa l'edificazione
- ▨ aree a verde privato inedificabile
- ▨ ambiti per la realizzazione di aree attrezzate a servizio del comprensorio sciabile
- CS comprensorio sciabile
- impianti di risalita esistenti □ impianti di risalita in progetto
- ▨ piste di discesa esistenti ▨ piste di discesa in progetto
- ▨ snowpark ▨ piste fondo
- ▨ bacino innevamento programmato ▨ impianti esistenti di innevamento programmato
- PR punti di sosta e ristoro in progetto



Ved. tav. 3.1 - Capoluogo