

**COMUNE DI FRABOSA SOTTANA**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
(APPROVATO CON D.G.R. N. 70-1783 DEL 18/12/2000)

**VARIANTE STRUTTURALE 2010**  
(ai sensi dell' art. 31 ter, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

TAV.5.3 - SOVRAPPOSIZIONE DELLA CARTA DI SINTESI  
DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA  
E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE  
URBANISTICA SULLA PREVISIONE DI P.R.G.:  
CHIASSE

SCALA 1:2.000

DOCUMENTO PROGRAMMATICO APPROVATO CON	D.C. NR.	6	DEL	02/02/2011
PROGETTO PRELIMINARE (senza al sensi D.P.R. 380/01, art. 69 e L.R. 56/77 e s. m. ed l., art. 31ter, c. 9, reso da REGIONE PIEMONTE con nota prot. 57005 DEL 14/03 del 04/11/2014)	D.C. NR.	5	DEL	01/04/2015
CONTRODEDUZIONI ADOTTATE CON	D.C. NR.	2	DEL	21/04/2016
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON	D.C. NR.	20	DEL	25/09/2017

**Sindaco:**  
BERTOLINO Adriano

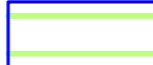




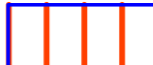




**Segretario Comunale:**  
SALVATICO Dott. Fabrizio

**Responsabile del Procedimento:**  
TURCO Geom. Mario

**PROGETTO**  
**Direttore tecnico**  
Arch. Arianna BERNABEI

**Progettista**  
Arch. Fabio GALLO




LEGENDA

-  CLASSE I Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non imporre limitazioni alle scelte urbanistiche.
-  CLASSE II Porzioni di territorio a bassa pericolosità geomorfologica, edificabili con l'adozione di moderati accorgimenti tecnici.
-  CLASSE IIIInd Porzioni di territorio non edificate, caratterizzate da condizioni di pericolosità geomorfologica tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate, con l'eccezione delle aziende agricole secondo quanto indicato dalle N.T.A.
-  CLASSE IIIa1 Porzioni di territorio per lo più inedificate, caratterizzate da processi di dissesto antichi o quiescenti, non idonee, in generale, a nuovi insediamenti.
-  CLASSE IIIa2 Porzioni di territorio per lo più inedificate caratterizzate da forme di attività geomorfologica recente od in atto (dinamica fluvio-torrentizia - dissesti) a pericolosità molto elevata. Non è consentita la nuova edificazione.
-  CLASSE IIIb1 Porzioni di territorio edificate, nelle quali l'attuazione delle previsioni urbanistiche è sospesa sino alla verifica della validità delle opere esistenti con successiva prevista trasformazione in una delle classi IIIb successive.
-  CLASSE IIIb2 Porzioni di territorio edificate, nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio edilizio esistente. Nuove costruzioni, ampliamenti o completamenti saranno consentiti a seguito dell'attuazione degli interventi di riassetto territoriale.
-  CLASSE IIIb3 Porzioni di territorio edificate, per le quali a seguito della realizzazione delle opere di riassetto territoriale sarà possibile solo un modesto incremento di carico antropico. Sono da escludersi nuove unità abitative e completamenti.
-  CLASSE IIIb4 Porzioni di territorio edificate, a pericolosità elevata, nelle quali anche a seguito della realizzazione di opere di sistemazione, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico.
-  CLASSE IIIc Porzioni di territorio edificate ad alta pericolosità geomorfologica e ad alto rischio, per le quali non è proponibile un'ulteriore utilizzazione urbanistica neppure per il patrimonio esistente, rispetto al quale dovranno essere adottati i provvedimenti di cui alla Legge 9/7/1908 n. 445.

DELIMITAZIONE AREE SOGGETTE A R.M.E.

-  ZONA 1
-  ZONA 2

ALTRI SIMBOLI

-  Inviluppo aree soggiacenti al pelo libero relative alle portate con Tr 50, 100, 200, 500 anni (Studio Idrologico e Idraulico Ing. L. Eula).
-  Limite di inviluppo della zona Ee definita con criteri geomorfologici e idraulici.
-  Limite del territorio comunale desunto da base catastale.

